REGION BRUXELLES - CAPITALE

COMMUNE - 1120 NEDER-OVER-HEEMBEEK

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Régularisation d'un cabinet médical (e.a. affectation) + 6 emplacements de parkings en zone de recul + porte d'entrée en ALU blanc (façade avant) + châssis PVC bleus (façades avant et arrière)

Avenue des Croix de Guerre, 94 - 1120 Neder-Over-Heembeek

MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE

OV ARCHITECTURE s.r.l.

Avenue du Poussin, 22
1020 Bruxelles
Gsm: 0478 712 184
E-mail : ov.architecture@skynet.be

INGENIEUR EN STABILITE

ENTREPRENEUR

SITUATION EXISTANTE DE DROIT

Situation $\frac{1}{10000}$ - Implantation $\frac{1}{250}$

DATE: 20-01-2025
IND. A 22-10-2025
IND. B
IND. C
IND. D
IND. E

SIGNATURES:
MAITRE D'OUVRAGE
ARCHITECTE
ENTREPRENEUR

MODIFICATIONS:
IND. A MODIFICATIONS SUITE AVIS INCOMPLET
IND. B
IND. C
IND. D
IND. E

IND. A

PLAN P.01/06

COUPE A A

BODET DELMATTE
KIEKENS DIRCKX
SA BOEHRINGER PHARMA
VAN MELKEBEKE RAEMDONCK
NUCQUOY PAUWELS

EXTRAIT CADASTRAL
ECHELLE 1/1000
BRUXELLES 19 SECTION D

RUE DE L'ANCRE
AV. DES CROIX DE GUERRE
RUE DE HEEMBEEK
CONSTRUCTION PROJETEE
90 p

SECOND
REZ
MEZZA
ATELIERS
HALL
QUAIS
MITOYEN VOISIN EXISTANT
AXE VOIRIE
LIMITE DE PROPRIETE

ZONE CONCERNEE PAR LA PRESENTE DEMANDE

BATIMENT EXISTANT
axe route projetée
limite voirie future
zone de recul suivant p.p.a.
ECLAIRAGE PUBLIC
SORTIE
ENTREE
parking sur dalles "BG"
asphalte
avaloir
bord filant
dos d'ane
mur de soutènement
sens giratoire
déconnecteur
Photos
N
AV. DES CROIX DE GUERRE
RUE DE HEEMBEEK
ROUTE COMMUNALE ASPHALTE
En cas de contradiction dans cette zone, prévoir grille de parking existante devant grande zone de verdure, et être incorporée au futur bâtiment

NIVEAU DE BASE : REZ BUREAUX ± 0.00
(12.31) NIVEAU EXISTANT
(12.31) NIVEAU A REALISER
0.00 ARCH. = 12.85 GLOMLINE